

BEWONERSPLATFORM LEEFBAAR ZUIDDORPE

OPENBARE VERGADERING

VOOR IEDEREEN UIT ZUIDDORPE

'T KAAIKE

WOENSDAG 3 OKTOBER 2018 19.30 UUR

NOTULEN

Welkom

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Voorstellen wethouder

Jurgen Vervaeke stelt zich voor als nieuwe wethouder van de gemeente Terneuzen. Zuiddorpe is een van de kernen die aan hem zijn toegewezen. Hij zal in de toekomst zoveel mogelijk aanwezig zijn bij de vergaderingen van het Bewonersplatform.

Verfraaiing dorpsplein

Lodewijk Nolson treedt deze avond op als onafhankelijk gespreksleider van de discussie rond de keuzes die gemaakt worden voor het Dorpsplein. De herinrichting van het Dorpsplein is besproken met de omwonenden van het plein, de ondernemers en het Bewonersplatform via Het Nieuwe Samenspel. Alle betrokkenen werden vertegenwoordigd tijdens een drietal bijeenkomsten. Burgerparticipatie is de basis van dit spel en moet ervoor zorgen dat de plannen gedragen worden door de inwoners van Zuiddorpe.

Arno van Kempen presenteert vervolgens de uitkomst van de bijeenkomsten in de werkgroep:

1. Het behoud van de lindebomen heeft de hoogste prioriteit. Ze zijn bepalend voor de sfeer van het plein.
2. De half verharding is uniek, waarmee het plein een Franse uitstraling krijgt. De half verharding is aan vervanging toe en gelijktijdig moet de spoorvorming opgelost worden. Wateroverlast wordt aangepakt door de aanleg van twee nieuwe kolken. De half verharding wordt uitgebreid richting kerkplein.
3. Het parkeren onder de bomen op het plein moet behouden blijven zoals nu, lukraak op over het plein. Het hoort bij de sfeer van het plein. Het is geen parkeerplein met een strakke indeling van parkeervakken.

Er is gekozen voor de TFI-methode om de gezondheid van de bomen te bevorderen. TFI staat voor Tree Fertilizer Injector. Door nieuwe poriën in de bodem te maken en die te vullen met een speciaal substraat (uit lava), wordt de ontwikkeling van een natuurlijke bodemstructuur en een vitale bodem gestimuleerd. Het zorgt voor een optimale wortelgroei en regenwaterinfiltratie. Een behandeling kost €17.000 en moet om de 7 jaar worden herhaald. Dit komt neer op een kostprijs van €60 per boom per jaar.

4. Efficiëntere inrichting van het parkeerterrein voor de kerk. Er is een discussie over de plaatsing van de invalidenparkeerplaatsen, naast elkaar of op een hoek voor- en achteraan of handhaving van de huidige twee invalidenplaatsen. Uiteindelijk wordt er gestemd voor Variant 1, waarbij de twee invalidenplaatsen naast elkaar direct aan de verkeersweg worden voorzien. Deze variant is vooral aangenomen omdat de parkeervakken dan netjes in elkaars verlengde komen te liggen en een rommelig uiterlijk wordt vermeden. Bovendien worden er met deze indeling 3 extra parkeerplaatsen gecreëerd.
5. Verlichting. Het voorstel van de werkgroep om overhangende lantaarns te plaatsen wordt niet aangenomen. Er komt een rechte lichtmast met een LED-armatuur bovenop de mast. Niet te hoog, want de lichten moeten zichtbaar zijn onder de bomen. De huidige lantaarns zijn redelijk verspreid, de nieuwe lantaarns komen op dezelfde plaatsen. Rest de inwoners enkel de keuze voor de kleur. Er wordt gestemd voor de kleur zwart of groen, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan de kleur groen voor zowel de lantaarns als de waterpomp.
6. Waterpomp. De bewoners houden dit zelf schoon. De haag rondom de pomp en het muurtje wordt verwijderd. Het muurtje wordt opnieuw gevoegd en de afdekplaat wordt gepolijst. De drinkbak onder de pomp kan een bak blijven; worden afgedekt of ingeplant. Als we kiezen voor afdekken dan is dat het makkelijkst te onderhouden. De plaquette in het muurtje wordt leesbaar gemaakt.
7. Frituur. Het vorige college heeft zich eerder uitgesproken dat zij willen meewerken aan een nieuwe frituur op of rond het Dorpsplein. Patrick heeft hierover diverse gesprekken gevoerd met ambtenaren. De voorkeur gaat uit naar een vast gebouw op minimaal 10 meter afstand van de bebouwing op het plein en niet direct onder de bomen. Als aan deze eisen wordt voldaan, zijn er 2 plaatsen voor dit gebouw. De voorkeur gaat uit naar een plaats aan het begin van het dorpsplein meteen achter het parkeerterrein voor de kerk. De half verharding wordt tot hier uitgebreid en enige extra functies worden verenigd in de frituur, o.a. bushalte en reclamebord. Het huidige, rommelige straatbeeld kan op deze manier worden veranderd. De brievenbus van PostNL kan worden verplaatst wanneer nodig.

Het (nieuwe) ontwerp voor de frituur wordt tijdens de bijeenkomst voorgelegd aan de belangstellenden door Vincent de Munter. Hij heeft een ontwerp bureau voor meubels, gebouwen en huizen. Hij start zijn verhaal met de opvallende sfeer van het dorpsplein, de lindebomen, klinkers, monumentale panden, inclusief de kerk en de bouw van de panden relatief dicht bij elkaar. Langzamerhand heeft deze sfeer zich ontwikkeld en zijn er panden bij gekomen in een modernere bouwstijl.

De witte frituur op het plein is niet mooi maar wordt wel geaccepteerd, zo ook het vervallen buskotje en de ratjetoe aan de ingang van het plein. De uitbreiding van de half verharding in deze richting en de bouw van een frituur bieden mogelijkheden om hier de inrichting van het plein aanmerkelijk netter te maken.

Vincent stelt het volgende concept voor:

De onderliggende visie van dit ontwerp is de Parijse kiosk, bestaande uit een vloer en een dak met een glazen volume ertussen. Aan de buitenkant onder de overkapping wordt voorzien in een vlak voor mededelingen en er wordt een bankje geplaatst voor mensen die op de bus wachten. Bovendien kan het digitale reclamebord worden geïntegreerd. Het wordt een alzijdig gebouw, dat een dialoog houdt met de omgeving. Het is een moderne variant van de kiosk en voor het Dorpsplein een voortgang in de tijd, wat betreft bouwstijl. Er wordt gezorgd voor een nette bouwkundige oplossing voor het afzuigstelsel en een integratie van de afvalcontainers. De afmetingen van de frituur zijn iets groter dan de huidige mobiele frituur. Afhankelijk van het te gebruiken bouw materiaal kan de uitstraling nostalgischer worden. Wat betreft de keuze voor locatie 1 dicht bij het parkeerterrein van de kerk of locatie 2 dicht bij de bomen is er nog een betere uitwerking van het plan gewenst. Het ontwerp moet visueel gemaakt worden in het totaalbeeld van het Dorpsplein om een gefundeerde keus te maken. Bezwaar aantekenen is nu nog niet aan de orde, dat kan pas wanneer de plannen definitief zijn. Vincent werkt zijn ontwerp uit in een visueel beeld op beide locaties van het plein. In de volgende, openbare vergadering van 12 december komen we hierop terug.

We zijn in de fase om samen te kiezen voor het beste plan. Het advies voor de verfraaiing van het Dorpsplein kan al worden voorbereid voor het college. De frituur kan hier parallel aan lopen. We kunnen dan in december vragen aan de raad of zij geld beschikbaar willen stellen om het plein op te knappen.

Notulen vergadering 6 juni 2018

Er zijn geen opmerking over de notulen van 6 juni jl., waarmee deze zijn aangenomen.

Ingekomen:

- + Subsidies voor 2019 zijn toegekend door de gemeente.
- + Omheinde hondenuitlaatvelden

India Zandman van de PVV-fractie in de gemeente Terneuzen licht dit bericht toe. De PVV inventariseert of er voldoende omheinde uitlaatterreinen zijn in de diverse wijken en kernen van de gemeente, waar honden los kunnen worden gelaten. Zuiddorpe beschikt over een omheind uitlaatterrein voor honden links voor de sporthal. Misschien is een bankje erbij voor de baasjes geen overbodige luxe. Verder worden de honden veelal uitgelaten in de omliggende polders.

Evaluatie Burendag 22 september 2018

Elly van Delft licht haar actie in deze toe. Ze heeft 40 woningen benaderd en daarvan zijn er 16 bewoners positief ingegaan op haar uitnodiging. Het is voor herhaling vatbaar en daarbij ziet zij graag een uitbreiding binnen Zuiddorpe.

Wijzigingsplan Zuiddorpe, Lindenhof

Dit wijzigingsplan ligt ter inzage en er is nu een mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen. Het is ook online te bekijken op www.terneuzen.nl klik op bestemmingsplannen. Woongoed is de eigenaar van de bouwgrond en er wordt voorzien in 8 kavels, 4 vrijstaande huizen en 4 Zonder1kap woningen. Deze laatste 4 kavels kunnen ook samengevoegd worden tot 2 grote kavels. Van Huisstede Makelaardij verzorgt de verkoop van de kavels. Geïnteresseerden kunnen zich laten plaatsen op de mailinglijst. De regels voor de bebouwing zijn standaard, twee bouwlagen. Er wordt voorzien in 15 parkeerplaatsen 9 op de openbare weg en 6 op de eigen oprit bij de woning. Er wordt een omgevingsvergunning afgegeven per kavel en verwacht wordt dat de eerste woning kan worden opgeleverd in het 4^e kwartaal van 2019. De voormalige brandweerkazerne blijft zoals het nu is, dit is privé-eigendom. Voor een nieuwe geluidsrapportage moet men Peter Seen van Woongoed benaderen.

Carlos Puylaert geeft aan dat het terrein Lindenhof voorzag in een toegang tot het achterliggende landbouwgebied. Kavel 8 sluit deze toegang af. Het is echter geen bestaande toegang voor de landbouw en in deze is er geen recht op overpad.

Voortgang:

- + nooduitgang 't Kaaike

Er is een ontwerp gemaakt in overeenstemming met Dhr. Termote. Aannemers kunnen inschrijven voor dit project en de uitvoering is gereed voor 1 december a.s.

- + computercursus AanZ

Een computercursus voor beginners zal waarschijnlijk worden opgestart in november.

- + verlichting kerk

De lampen zijn nagekeken in september. Voortgang is afhankelijk van steun vanuit de inwoners van Zuiddorpe.

+ 'Mooi Zuiddorpe' heeft een nieuwe voorzitter, Ramon Wout. Hij woont reeds sinds april 2008 in Zuiddorpe

Vaststelling volgende openbare vergadering: 12 december 2018

Rondvraag

Els vertelt over een nieuwe activiteit in 't Kaaike: **“Eten wat de pot schaft”**. Elke eerste dinsdag van de maand wordt er een 3-gangen menu geserveerd voor €7,50 per persoon. Iedereen kan zich hiervoor aanmelden.

Actie

Tijdens de volgende, openbare vergadering van 12 december verwachten wij Vincent de Munter met twee uitgewerkte ontwerpen voor de frituur met een visuele verbeelding in beide locaties die hiervoor voorzien zijn op het Dorpsplein.

AvR