

# BEWONERSPLATFORM LEEFBAAR ZUIDDORPE

## NOTULEN OPENBARE VERGADERING

DINSDAG 12 OKTOBER 2022

### Welkom

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en geeft het woord aan onze nieuwe wijkwethouder Jeroen de Buck. Jeroen heeft de volgende portefeuille:

- Bedrijfsvoering: personeel en organisatie, facilitaire zaken, communicatie, ICT, inkoop en juridische zaken
- Burger- en overheidsparticipatie
- Kunst en cultuur
- Verkeer, vervoer en waterstaat

### Notulen openbare vergadering 14 juni 2022

Deze worden zonder opmerkingen aangenomen.

### Buurtbemiddeling Terneuzen jaarverslag 2021

Zuiddorpe is hierin één keer vermeld op pagina 10. Er is in 2021 één zaak geweest in ons dorp waarbij Buurtbemiddeling is ingeschakeld.

### Samen Slim rijden in Zeeland

Dit wordt toegelicht door Jeroen de Buck. In 2025 wordt er een nieuw netwerk ingericht voor het Openbaar Vervoer in de provincie Zeeland. De gemeente Terneuzen stelt de eisen op voor de nieuwe busconcessie en levert dit aan bij de provincie. Hierbij wordt er vooral rekening gehouden met flexmobiliteit, deelscootmobielen, deelfietsen, deelsteppen, deelauto's. Alles wat je kunt delen om je van voldoende mobiliteit te verzekeren. Dit in combinatie met de vraag of mensen de bushalte kunnen bereiken, om gebruik te maken van het openbaar vervoer.

### Opschoonochtend Zuiddorpe 10 september 2022

Ondanks het slechte weer was er een goede opkomst en is er veel grof vuil gesorteerd afgevoerd. Deze actie wordt volgend jaar herhaald.

### Marc Mangnus: Voortgang Postcoderoos Zonnecollectief Zeeland Project

Opwekken van duurzame energie is de doelstelling van dit project. Energie uit bronnen die niet opraken, wind, zon en water.

Inwoners van de centrale postcode en de aangrenzende postcodes komen in aanmerking om deel te nemen aan de coöperatie, vanaf €1.000 tot €6.000. De investering is onafhankelijk van je persoonlijke verbruik.

Het project wordt in 15 jaar uitgekeerd, het jaarlijkse rendement en 1/15 deel van de netto certificaatprijs. De certificaten zijn te verhuizen binnen Nederland en ze zijn ook verhandelbaar.

Het is nu helaas niet meer mogelijk om nieuwe projecten op te starten. De prijzen van de materialen zijn zodanig gestegen dat de projecten niet meer haalbaar zijn. Aangekondigde projecten worden geannuleerd. Kandidaat-deelnemers kiezen er steeds meer voor eigen panelen te plaatsen, dat is veel rendabeler met de huidige energieprijzen. Initiatieven van Zonnecollectief Zeeland zijn pas weer mogelijk als de markt tot rust is gekomen. Zodra er in de toekomst mogelijkheden zijn voor Zuiddorpe komen ze erop terug.

Het voormalige CZAV-gebouw, wat nu geheel gerenoveerd wordt zou zeer geschikt zijn geweest, om zonnepanelen te plaatsen. Het bedrijf is van KEY-TEC B.V. en zij gaan inderdaad zonnepanelen plaatsen, maar nu geheel voor eigen gebruik.

### **Kennedy West Vastgoed B.V.**

Kennedy West Vastgoed B.V. is een project gestart in Zuiddorpe aan de Romerswaalestraat en Ter Hagenstraat. Er worden drie koopwoningen gebouwd: 2 twee-onder-een-kap woningen en een vrijstaande woning. Kennedy West staat voor duurzame, kwalitatieve nieuwbouw. Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. is verantwoordelijk voor de bouw. De aannemer brengt de omgeving tijdig op de hoogte over wat er gaat gebeuren om de overlast te beperken. Infrastructuur die mogelijk wordt beschadigd, wordt netjes terug opgeleverd. De huizen krijgen een uitstraling van de jaren 1930, ruime overstekken en de indeling van de ramen uit die periode. De woningen zijn ruim, het sanitair is inbegrepen, de keuken niet. De vrijstaande woning is levensloopbestendig. Alles is aanwezig op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers met een mogelijkheid voor een extra badkamer. Van de twee-onder-een-kap woningen heeft er één een aangebouwde garage. Om dit huis in de toekomst levensloopbestendig te maken is het mogelijk deze garage later te verbouwen tot een slaapkamer en badkamer. De verkoop is gestart bij Spuesens Makelaardij, een twee-onder-een-kap woning kost €359.000 v.o.n. De vrijstaande woning kost €424.000 v.o.n. De start van de nieuwbouw is voorzien voor november 2022 en de oplevering zal voor de zomervakantie van 2023 zijn.

### **Zendmast**

23 juni zijn we geïnformeerd door Vodafone en de gemeente Terneuzen over de plaatsing van een zendmast, nodig voor het 5G netwerk. Vodafone heeft de intentie deze zendmast te plaatsen in Zuiddorpe en andere providers kunnen te zijner tijd ook gebruik maken van deze faciliteit. De voorgestelde plaats op het sportveld stuitte op veel negatieve reacties van de inwoners, enerzijds vanwege de plaats en anderzijds vanwege vermeende schade voor onze gezondheid.

Bart Reuling van de gemeente Terneuzen en Stan van der Veeke van Vodafone zijn op zoek gegaan naar andere locaties o.a. in de Monnikendreef en de Sint Marcusstraat. Eigenaren waren echter niet bereid om hiervoor een deel van hun grond te verkopen. Waardoor gemeente en Vodafone vanavond bij ons terugkomen met plaatsing op het sportveld, want dit is eigendom van de gemeente. Men stelt nu voor de mast te plaatsen rechtsachter op het sportveld naast de sporthal. De oppervlakte die nodig is, is ongeveer 36 m<sup>2</sup> en er komt een hekwerk om heen van 2 m hoog. De zendmast voldoet aan de wettelijke regelgeving en in die zin is een vergunningaanvraag voor de plaatsing gerechtvaardigd. De aanvraag zal begin 2023 ter inzage liggen. De vergunning zal ongeveer in maart 2023 worden verleend, waarna inwoners van Zuiddorpe zes weken de tijd hebben om hiertegen bezwaar te maken. Alles wordt gepubliceerd in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Wanneer de metingen worden gedaan, zal Stan van der Veeke het Bewonersplatform op de hoogte stellen en het bestuur kan dan meegaan om zich een juiste voorstelling te kunnen maken van de exacte plaats waar de mast zal komen. Wij zullen hier graag gebruik van maken.

#### **Wat verder ter tafel komt**

10 december is er een kerstmarkt op het Dorpsplein onder de linden. Ondernemers en particulieren kunnen hier aan deelnemen. De kerstverlichting op het plein zal dit jaar slechts twee weken branden van 17:00 - 23:00 uur.

AvR